

Til
Repræsentantskabet i
Lejerbo, Guldborgsund

I henhold til § 7 i vedtægterne indkaldes der hermed til ordinært repræsentantskabsmøde i Lejerbo, Guldborgsund

Mandag den 1. december 2025, kl. 18.00

Hotel Falster, Stubbekøbingvej 150, 4800 Nykøbing F.

Du kan deltage i mødet, såfremt du på afdelingsmødet genvælges til repræsentantskabet Lejerbo Guldborgsund

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent og stemmetællere.
3. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder forretningsførelsen for det senest forløbne år.
4. Endelig godkendelse af årsregnskab med tilhørende revisionsberetning, samt forelæggelse af budget.
5. Status på fusion mellem Stubbekøbing Almene Ældreboliger og Lejerbo Guldborgsund
6. Godkendelse af reviderede vedtægter for Lejerbo Guldborgsund (bilag).
Ændring af vedtægter kan kun vedtages, hvis 2/3 af repræsentantskabsmedlemmerne er mødt og hvis 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget.
7. Behandling af eventuelt indkomne forslag.
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for disse.
 - a. Valg af bestyrelsesmedlem.
På valg er Birgitte Christiansen.
 - b. Valg af 2 suppleanter til organisationsbestyrelsen.
9. Valg af revisor.
10. Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på mødet, skal være regionskontoret, Brogade 6, 4700 Næstved, i hænde **senest mandag den 17. november 2025.**

Efter mødet vil der blive serveret middag, hvorfor vi beder om tilmelding til mødet på tlf. nr. 3812 1399 eller pr. e-mail tij@lejerbo.dk, senest **torsdag den 20. november 2025.**

Bemærk venligst, at der afholdes organisationsbestyrelsesmøde i lokalet fra kl. 16.00 – 18.00. ***Du bedes derfor vente ved receptionen, indtil døren åbnes.***

Med venlig hilsen
Lejerbo

Birgitte Christiansen
Formand

NB!

Såfremt du ikke genvælges til repræsentantskabet i Guldborgsund på afdelingsmødet, bedes denne indkaldelse afleveret til formanden for afdelingsbestyrelsen.

Hvis du ikke har modtaget regnskabsmateriale 1 uge før mødet, eller hvis du ønsker materialet fremsendt med post, kontakt da tij@lejerbo.dk

27. oktober 2025

Lejerbo
Regionskontor Næstved
Brogade 6
4700 Næstved

Tlf: 70 12 13 10
www.lejerbo.dk
tij@lejerbo.dk

Åbningstid:
man-tors kl. 10–14
fre lukket

Telefontid:
man-tors kl. 8.30-14
fre kl. 9-12

Bilag vedr. punkt 6

Godkendelse af tilrettede vedtægter for Lejerbo Guldborgsund

Forslag om et nyt stk. 3 i vedtægtens § 2 med overskriften "Nonprofit" og ordlyden "Selskabet er et nonprofit selskab". Således anført:

Nonprofit Stk. 3. Selskabet er et nonprofit selskab.

Microsoft og en række andre virksomheder kan tilbyde væsentligt billigere licenser til NGO'er (Non-governmental organizations), hvis dette fremgår af organisationens vedtægter.

NGO-godkendelsen vil sikre billige licenser til både administration, ejendomsfunktionærer og bestyrelsesmedlemmer i selskabet. Det medfører ingen omkostninger at blive NGO-godkendt.

Det tidligere DAB er blevet godkendt som NGO af Microsoft, men de licenser, som DAB har under deres aftale, kan ikke dække licenser til boligselskaberne.

For at selskabet kan blive NGO-godkendt skal det derfor fremgå af selskabets vedtægter, at det er en nonprofit organisation.

Hvis vedtægtsændringen vedtages, kan DAB-Lejerbo ansøge Microsoft om at blive NGO godkendt på selskabets licenser. Det skal nævnes, at Microsoft ikke automatisk godkender selskabet, idet det vil være en konkret vurdering fra ansøgning til ansøgning.

Vedtægtsændringen kræver en dobbelt 2/3 flertal vedtagelse ifølge vedtægterne.

Normalvedtægternes nuværende ordlyd:	Foreslås ændret til:
§ 3. Boligorganisationens kerneaktivitet er at opføre, udleje, administrere, vedligeholde og modernisere støttet boligbyggeri i overensstemmelse med reglerne i lov om almene boliger m.v. Stk. 2. Organisationen kan udover den virksomhed, der er nævnt i stk. 1, udføre aktiviteter, som har en naturligtilknytning til boligerne og administrationen af disse, eller som er baseret på den viden, som organisationen har oparbejdet.	§ 3. Boligorganisationens kerneaktivitet er at opføre, udleje, administrere, vedligeholde og modernisere støttet boligbyggeri i overensstemmelse med reglerne i lov om almene boliger m.v. Stk. 2. Organisationen kan udover den virksomhed, der er nævnt i stk. 1, udføre aktiviteter, som har en naturligtilknytning til boligerne og administrationen af disse, eller som er baseret på den viden, som organisationen har oparbejdet. Stk. 3. Organisationen er en nonprofit organisation.

Indstilling:

Repræsentantskabet godkender vedtægtsændringen.
