

**Referat organisationsbestyrelsesmøde Lejerbo Guldborgsund, den 16. marts 2022, kl. 10.30 Skanlux, Engelsvej 7, 4800 Nykøbing F.**

**Deltagere:** formand Birgitte Christiansen, næstformand Lis Nygaard, bestyrelsesmedlem Helen Rie Hansen

**Fra administrationen deltog:** forretningsfører Michael Keis, lokalinspektør Peder Bonde, Esben Nielsen fra Byggeafdelingen.

**Fra Skanlux deltog:** Henrik M. Christensen

**Dagsorden:****10.30 -11.00**

Internt organisationsbestyrelsesmøde, uden deltagelse fra Skanlux

1. Vi giver bestyrelsen en orientering omkring projektet og den delegerede bygherremodel, og hvad det har af betydning for proces og forløb af byggesagen.
2. Byggeafdelingen orienterer om BAA (Byggeadministrationsaftale) og underskrift af denne. (BAA eftersendes)

**11.00 – 12.00**

3. Sammen med Skanlux gennemgår vi projektet og bestyrelsens ønsker vedr. projektet. (Projekt eftersendes)
4. Bestyrelsens godkendelse af, om vi kan gå videre udarbejdelse af skema B.

Michael og Birgitte bød velkommen og der var en kort præsentation

**Ad 1****Orientering til bestyrelsen omkring projektet og den delegerede bygherremodel, og hvad det har af betydning for proces og forløb af byggesagen.**

Den delegerede bygherremodel er en blanding af privat udlejning og almene lejemål. Samme entreprenør bygger alle lejemål og overdrager herefter de almene til en almen boligorganisation, i dette projekt Lejerbo.

Vi har en indflydelse i forbindelse med projekteringen og udformningen af projektet, og kan selvfølgelig trække os fra projektet, indtil vi har indgået aftalen om skema B.

En del af projektet tænkes som et bofællesskab (B5,B6, B7, A2, A3). B3 og B4 som almindelige almene lejemål.

Bestyrelsen gav udtryk for, at man var begejstret for projektet og for, at en del af projektet opføres som et senior bofællesskab.

Der var enighed i bestyrelsen om, at det er et godt projekt og at vi arbejder videre med henblik på at få skema B på plads hurtigst muligt.

Vores udlejning ser på mulighederne for fleksible udlejningsregler på en del af udlejningen, regionskontoret sørger for et oplæg til bestyrelsen.

**Ad 2****Byggeafdelingen orienterer om BAA (Byggeadministrationsaftale) og underskrift af denne**

Esben omdelte BAA og den blev underskrevet af bestyrelsen.

**Ad 3****Sammen med Skanlux gennemgår vi projektet og bestyrelsens ønsker vedr. projektet**

Vi gennemgik det udsendte prospektmateriale med Skanlux.

- 36 almene lejligheder med fælleshus og 9 private boliger
- To typer: en type A 2-rum bolig 74/78 m<sup>2</sup> og Type B 3-rum 93/97 m<sup>2</sup>

Vi drøftede indretning og materialevalg.

Der var et ønske om at der blev mulighed for private haver.

Der er 2 stk. parkeringspladser pr. bolig.

De private boliger foreslås som A1 og B1.

**Ad 4****Bestyrelsens godkendelse af, om vi kan gå videre udarbejdelse af skema B**

Bestyrelsen godkendte, at der hurtigst muligt udarbejdes skema B – og en mulig byggestart efter sommerferien.

Mødet afsluttet.

24/3-2022

Dato

Birgitte Christiansen

Birgitte Christiansen, formand

Michael Keis

Michael Keis, referent