

Referat repræsentantskabsmøde Lejerbo Guldborgsund, den 23. november 2023 Hotel Falster, Nykøbing Falster.

Deltagere: formand Birgitte Christiansen, Helen Rie Hansen, Niels Nielsen

Afbud: Anette Johansen, Hans Morten Lindborg

Fravær uden afbud: Else Lundbak, Per Kåre Jensen

Fra administrationen deltager: adm. direktør Palle Adamsen, forretningsfører Michael Keis, sekretær Tina Just

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent og stemmetællere.
3. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder forretningsførelsen for det senest forløbne år.
4. Endelig godkendelse af årsregnskab med tilhørende revisionsberetning, samt forelæggelse af budget.
5. Behandling af eventuelt indkomne forslag.
6. Valg
Valg af bestyrelsesmedlem. På valg er Birgitte Christiansen
Valg af 2 suppleanter til organisationsbestyrelsen
7. Valg af revisor.
8. Eventuelt.

Formand Birgitte Christiansen åbnede mødet og bød velkommen.

Ad 1 Valg af dirigent

Dirigent: Michael Keis

Ad 2 Valg af referent og stemmetællere

Referent: Tina Just

Ikke nødvendigt med stemmetællere.

Ad 3 Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder forretningsførelsen for det senest forløbne år

Formand Birgitte Christiansen:

I årets løb er der sket forskellige ting.

- Dialogmøde Guldborgsund kommune.
- Første spadestik Stubbekøbing.
- Materialeudvalgsmøde Skanlux (Stubbekøbing).
- Besigtigelse af Skanlux byggeri i Nordbyen.
- Der er afholdt afdelingsmøder i afd. Pandebjergvej og Nysted, begge møder gik godt og budgetter er godkendt.

Michael Keis:

Dialogmødet med Guldborgsund Kommune.

Der var fokus på forsikringer hvor Lejerbo sammenlignes med øvrige boligselskaber. Prisen ligger lidt højere end i øvrige boligselskaber, men kan forklares ved at der er solidarisk dækning, og dækningerne er bedre.

Til gengæld kan vi fremhæve at prisen for revision i Lejerbo er ca. ¼ af hvad andre selskaber betaler.

Derudover var der ros fra kommunen, blandt andet blev Almen Indkøb fremhævet, og der blev kort drøftet ny-byggeri.

Første spadestik i Stubbekøbing.

Det overvejes om der skal bruges penge på indretning af prøvebolig. Bestyrelsen tænker at prøveboligen skal være i en af Skanlux egne boliger, og at udgift skal ligge hos Skanlux.

Ad 4 Endelig godkendelse af årsregnskab med tilhørende revisionsberetning, samt forelæggelse af budget

Kort gennemgang af årsberetningen.

Organisationen har et underskud på 18.416 kr., der overføres til arbejdskapitalen som fortsat er positiv. Underskud skyldes kurstab på obligationer.

Der er ingen bemærkninger fra revisionen.

Indstilling:

Regnskab godkendes.

Beslutning:

Regnskab blev godkendt.

Ad 5 Behandling af eventuelt indkomne forslag

Ingen indkomne forslag.

Ad 6 Valg af bestyrelsesmedlem og suppleanter til organisationsbestyrelsen

På valg:

Birgitte Christiansen

Genvælgt uden modkandidat.

Suppleanter valgt:

Ingen

Bestyrelsens sammensætning:

Formand: Birgitte Christiansen (valgt 2023, pv 2025)

Medlem: Anette Johansen

Medlem: Helen Rie Hansen (valgt 2022, pv 2024)

1. Suppleant: ingen

2. Suppleant: ingen

Ad 7 Valg af revisor

EY, godkendt revisionspartnerselskab blev foreslået.

Indstilling:

Forslag godkendes

Beslutning:

EY, godkendt revisionspartnerselskab blev valgt.

Ad 8 Eventuelt**Michael Keis:**

Der er indgået administrationsaftale med Stubbekøbing Almene Ældreboliger.
Kommunen har 100% anvisningsret.

Aftale er indgået med henblik på fusion med Lejerbo Guldborgsund på længere sigt.

Referat underskrives via Penneo af:

Birgitte Christiansen, formand

Michael Keis, forretningsfører og dirigent

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Michael Keis

Underskriver

Serienummer: 970cfad1-bd00-4d3c-b8f8-d1c01611a7ba

IP: 212.98.xxx.xxx

2023-11-29 13:06:07 UTC



Birgitte Christiansen

Underskriver

Serienummer: 17c62969-b6da-4380-a828-7a6456202282

IP: 89.150.xxx.xxx

2023-11-29 13:57:05 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**