

Referat repræsentantskabsmøde Lejerbo Guldborgsund, den 16. november 2022 Hotel Falster, Nykøbing Falster.

Deltagere: formand Birgitte Christiansen, næstformand Lis Nygaard, Helen Rie Hansen, Lisbeth Larsen, Else Lundbak, Per Kåre Jensen.

Fra administrationen deltager: forretningsfører Michael Keis, driftschef Steen Andersen og sekretær Tina Just

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent og stemmetællere.
3. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder forretningsførelsen for det senest forløbne år.
4. Endelig godkendelse af årsregnskab med tilhørende revisionsberetning, samt forelæggelse af budget.
5. Behandling af eventuelt indkomne forslag.
6. Valg
 - a) Valg af bestyrelsesmedlem. På valg er Helen Rie Hansen.
 - b) Valg af 2 suppleanter til organisationsbestyrelsen.
7. Valg af revisor.
8. Eventuelt.

Formand Birgitte Christiansen åbnede mødet og bød velkommen.

Ad 1 Valg af dirigent

Michael Keis blev valgt som dirigent

Ad 2 Valg af referent og stemmetællere

Tina Just blev valgt som referent

Stemmetællere:

Afstemning foregik ved håndsoprækning.

Ad 3 Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder forretningsførelsen for det senest forløbne år

Birgitte Christiansen:

Der er afholdt afdelingsmøder i begge afdelinger.

Regnskaber og budgetter er godkendt i begge afdelinger. Der er ingen lejestigninger.

Michael Keis:

Der skal bygges nye boliger i Stubbekøbing. Ca. 40 boliger.

Blandet byggeri grundet krav fra Guldborgsund kommune, skal både indeholde ejerboliger og almene boliger.

Det er Skanlux der skal bygge boligerne. Lejerbo har haft lidt indflydelse på størrelse og indretning af boligerne.

Ejer – og lejeboliger skal have samme standard.

Bebyggelsen kommer til at bestå af: ejerboliger, almene familieboliger og et senior bofællesskab. Tæt/lav bebyggelse med et lille fælleshus til brug for alle.

Organisationsbestyrelsen laver som udgangspunkt husordenen til en ny afdeling, herunder vil der også være et punkt der vedr. fælleshuset. Det er en mulighed at andre afdelinger i organisationen også kan få adgang til at benytte fælleshuset.

Det er optimalt at der etableres fælleshus i alle nye boligafdelinger. Der har tidligere været tanker om at bygge fælleshus ved Ny Østergade, men det blev aldrig aktuelt.

Pandebjergvej har også ønsket fælleshus, men der er ikke nok lejemål ift. at kunne løfte økonomien.

Folder vedr. det gode naboskab omdelt og forklaret.

Ad 4 Endelig godkendelse af årsregnskab med tilhørende revisionsberetning, samt forelæggelse af budget

Kort gennemgang af regnskabet.
Generelt går det godt i både organisationen og i afdelingerne.

Overskud på kr. 11.000

Ingen bemærkninger i revisionsprotokol.

Der henvises til årsberetningen for mere detaljerede forklaringer af regnskabet.

Budgetterne er stort set uændrede.

Indstilling:

Regnskab godkendes

Beslutning:

Repræsentantskabet godkender årsregnskab og revisionsberetning.
Budget taget til efterretning.

Ad 5 Behandling af eventuelt indkomne forslag

Ingen forslag

Ad 6 Valg af bestyrelsesmedlem og suppleanter til organisationsbestyrelsen

På valg:

Helen Rie Hansen, villig til genvalg

Helen er genvalgt, på valg igen 2024.

Suppleanter valgt:

Lisbeth Larsen, 1. suppleant

Per Kåre Jensen, 2. suppleant

Bestyrelsens sammensætning:

Formand: Birgitte Christiansen

Næstformand: Lis Nygaard

Medlem: Helen Rie Hansen

1. Suppleant: Lisbeth Larsen

2. Suppleant: Per Kåre Jensen

Ad 7 Valg af revisor

EY, godkendt revisionspartnerskab blev valgt.

Ad 8 Eventuelt

Intet.

17.11.22

Tina Just, referent

Referat underskrives via Penneo af:

Michael Keis, dirigent

Birgitte Christiansen, formand

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Michael Keis

Underskriver

Serienummer: 970cfad1-bd00-4d3c-b8f8-d1c01611a7ba

IP: 212.98.xxx.xxx

2022-11-21 10:27:32 UTC



Birgitte Christiansen

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-314941655907

IP: 89.150.xxx.xxx

2022-11-21 12:13:24 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>