

Referat repræsentantskabsmøde Lejerbo Guldborgsund, den 8. november 2021, kl. 17.00 Hotel Falster, Nykøbing Falster.

Deltagere: formand Lis Nygaard, næstformand Birgitte Christiansen, Gurli Bonde, Helen Rie Hansen, Niels Nielsen, Per Kåre Jensen, Lone Nybo Skou

Afbud: Erland Hougaard

Fra administrationen deltager: forretningsfører Michael Keis, driftschef Steen Andersen og sekretær Tina Just

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent og stemmetællere
3. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder forretningsførelsen for det senest forløbne år
4. Endelig godkendelse af årsregnskab med tilhørende revisionsberetning, samt forelæggelse af budget
5. Behandling af eventuelt indkomne forslag
6. Valg af bestyrelsesmedlem og suppleanter til organisationsbestyrelsen – på valg er Birgitte Christiansen. På valg som suppleanter er Helen Rie Hansen og Erland Hougaard
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

Formand Lis Nygaard åbner mødet og byder velkommen.

Ad 1 Valg af dirigent

Michael Keis blev valgt som dirigent

Ad 2 Valg af referent og stemmetællere

Tina Just blev valgt som referent

Stemmetællere:
Steen Andersen
Lis Nygaard

Michael Keis orienterede kort om Lejerbo organisation og om hvordan man vælger til organisationsbestyrelserne.

Kort præsentation af mødets deltagere.

Ad 3 Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder forretningsførelsen for det senest forløbne år

Afdelingsmøder afholdt i de to afdelinger.
Begge afdelinger er velfungerende, og økonomien er god.

Pæn venteliste til boligerne, der er 429 på venteliste. Mindst søgning på de 4-værelses.

Der er ønske om etablering af nye afdelinger. Bestyrelsen arbejder på muligheden for nybyggeri.

Effektivisering de næste 4 år, der skal spares 1,5 mia. generelt i branchen.
Det er organisationsbestyrelsen der sætter rammerne for hvad der skal effektiviseres i organisationen og dermed i de to afdelinger. Håndværkeropgaver sendes i udbud, og vi søger økonomisk attraktive løsninger.

Digitalisering

I administrationen har vi igangsat et projekt, som skal sørge for mere digital kommunikation med beboerne og andre i Lejerbo, så servicen styrkes, papirforbruget reduceres og arbejdsgange lettes.

I første omgang arbejdes der på, at beboerne let og sikkert skal kunne hente deres forbrugsregnskaber på hjemmesiden, og at vi skal kunne underskrive dokumenter digitalt.

Næste års mødeindkaldelse fremsendes måske pr. mail.

Ei-ladestandere

Vi tager den med ro og følger udviklingen stille og roligt. Pt. inden aktuelle planer om etablering i de 2 afdelinger. Der er mange ladestandere i Nykøbing, men der er ingen i Nysted pt.

Forebyggelsesliste

Der er indgået en ny aftale, der har til formål at styrke den forebyggende indsats i flere boligområder. Det er en videreudbygning af aftalen fra 2018, der handler om parallelsamfund og den nye aftale skal sikre, at boligområder, der står på kanten til at udvikle sig til parallelsamfund, får nye redskaber til at sikre en mere blandet beboersammensætning.

Ad 4 Endelig godkendelse af årsregnskab med tilhørende revisionsberetning, samt forelæggelse af budget

Organisationens overskud 24.900, -

Fraflytninger kan koste, hvis beboerne ikke kan betale. Det er da organisationen der betaler via dispositionsfonden. Der er pt. en arbejdskapital på ca. 400.000, -
Sidste år kostede fraflytninger ca. 36.000, - for organisationen.

Budget 2022/23: administrationsbidrag til organisationen er stort set uændret.

Præcisering vedr. honorar ifm. f.eks. afdelingsmøder.
Debat vedr. fremmøde fra administrationen – hvor mange er der behov for deltager.

Arsregnskab er godkendt.

Ad 5 Behandling af eventuelt indkomne forslag

Ingen indkomne forslag

Ad 6 Valg af bestyrelsesmedlem og suppleanter til organisationsbestyrelsen

På valg:
Birgitte Christiansen
Valgt 2021, pv 2023

Gurli Bonde ønsker at udtræde af bestyrelsen

Helen Rie Hansen blev foreslået som nyt bestyrelsesmedlem.
Valgt 2021, pv 2022

Suppleanter valgt:
Lone Nybo Skou
Gurli Bonde

Bestyrelsens sammensætning:

Formand: Birgitte Christiansen

Næstformand: Lis Nygaard

Medlem: Helen Rie Hansen

Suppleant: Gurli Bonde

Suppleant: Lone Nybo Skou

Ad 7 Valg af revisor

EY, godkendt revisionspartnerskab blev valgt

Ad 8 Eventuelt

Debat om etablering af aktivitetspark med træningsredskaber i Nysted.

Dato: 18/11-21

Birgitte Christiansen, formand

Michael Keis, dirigent