

## Referat organisationsbestyrelsesmøde Lejerbo Guldborgsund, den 28. marts 2023 hos Lis Nygaard, 4800 Nykøbing Falster.

**Deltagere:** formand Birgitte Christiansen, næstformand Lis Nygaard, bestyrelsesmedlem Helen Rie Hansen

**Fra administrationen deltog:** forretningsfører Michael Keis

### Dagsorden for mødet:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Nybyggeri
4. Samarbejde med andet boligselskab
5. Eventuelt

#### Ad 1 Valg af dirigent

Birgitte Christiansen

#### Ad 2 Valg af referent

Michael Keis

#### Ad 3 Nybyggeri

Michael orienterede om byggeriet i Stubbekøbing som skrider planmæssigt frem, og forventes klar til udlejning omkring sommerferien 2024.

Skanelux har spurgt om vi er interesseret i at passe udearealerne omkring deres 9 boliger og de har oplyst at det bliver ikke-ryger boliger.

Administrationen går snart i gang med udkast til en husorden og vedligeholdelsesreglement for afdelingen. Bestyrelsen drøftede, om vi også skulle forsøge med forbud mod rygning i vores boliger fra udlejningsstart. Der var enighed om, at vi også gør vores lejermål til røgfrie.

Michael oplyste, at han havde fået en henvendelse omkring nybyggeri på Englandsvej i Nykøbing, et projekt som Dansk Arealudvikling (DAU) forsøger at få sat i gang.

DAU har oplyst, at de i en periode forsøgt med Domea, men at det ikke er lykkedes af få en aftale. De har derfor nu afsluttet deres forhandling med Domea, og har spurgt Lejerbo.

Bestyrelsen drøftede prospektmaterialet med 8 punkthuse, hvor det var tanken at de 4 blev almene (64 lejermål). Bestyrelsen besluttede, at vi arbejder videre med projektet og gav udtryk for at det var vigtigt, at der i økonomien var plads til altaner.

Bestyrelsen besluttede at der kunne arbejdes videre med et skema A til indsendelse til kommunen.

#### Ad 4 Samarbejde med andet boligselskab

Michael orienterede om, at han var i dialog med en mindre boligorganisation omkring en administrationsaftale, med henblik på en fusion med Lejerbo Guldborgsund pr. 01.01.2026, og med Lejerbo Guldborgsund som den blivende organisation.

Michael gav en orientering om organisationens bygninger, beliggenhed og økonomi.

Bestyrelsen var meget positive overfor administrationen og den efterfølgende fusion, som skal godkendes på et kommende repræsentantskabsmøde.

**Ad 5 Eventuel**

Der var en drøftelse omkring husorden og haver i afdeling 356-0 i Nykøbing.

Afdelingsbestyrelse og varmemester vil drøfte det nærmere med henblik på et forslag til næste afdelingsmøde om færre regler omkring, hvad der må ændres i haverne.

**Referat underskrives via Penneo af:**

Birgitte Christiansen, formand og dirigent

Michael Keis, referent

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Michael Keis

### Underskriver

Serienummer: 970cfad1-bd00-4d3c-b8f8-d1c01611a7ba

IP: 212.98.xxx.xxx

2023-03-30 09:25:18 UTC



## Birgitte Christiansen

### Underskriver

Serienummer: 17c62969-b6da-4380-a828-7a6456202282

IP: 213.32.xxx.xxx

2023-03-30 12:16:21 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>